



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.03.2026. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 228189

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49814/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16043/2026 (E-1), Z-16211/2026 (E-1), Z-16211/2026 (E-2), Z-16211/2026 (E-3), Z-16211/2026 (E-4), Z-16211/2026 (E-5), Z-16211/2026 (E-6), Z-16211/2026 (E-7)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	471/3	Ilica			950	
		DVORIŠTE			13	
		DVORIŠTE			27	
		DVORIŠTE			65	
		DVORIŠTE			77	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 116/1			768	
		UKUPNO:			950	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-49814/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ODJELA ZA GRADITELJSTVO, SREDIŠNJI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, GRADA ZAGREBA KLASA:361-05/25-30/001035, URBROJ: 251-10-22-1/015-25-0005 05.09.2025, za zgradu mješovite upotrebe na adresi u Zagrebu, 116/1 površine 768 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 8087/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Višeetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade, koji se u prizemlju sastoji od poslovne prostorije i okna, ukupne stvarne površine 56,83 m2, na prvom katu od pet poslovnih prostorija, hodnika, WC-a i izbe, ukupne stvarne površine 198,65 m2, na drugom katu od deset poslovnih prostorija, predprostora, tri WC-a, dva hodnika unutarnjeg stubišta, ukupne stvarne površine 565,03 m2, te na trećem katu od sedam poslovnih prostorija, predprostora i dva WC-a, ukupne stvarne površine 265,86 m2, s otvorenim natkrivenim prostorom na prvom katu stvarne površine 11,57 m2 te nenatkrivenim balkonom 1 stvarne površine 11,05 m2 i nenatkrivienim balkonom 2 stvarne površine 2,58 m2 na drugom katu, kojem pripadaju vrt 1 u prizemlju stvarne površine 49,30 m2, dvije poslovne prostorije i WC u prizemlju ukupne stvarne površine 46,83 m2, vrt 2 na drugom katu stvarne površine 72,55 m2 te tri poslovne prostorije na drugom katu, ukupne stvarne površine 52,89 m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STEČAJNA MASA IZA STROJ D.O.O. – U STEČAJU, OIB: 55742491093, II. ODVOJAK DEVERIĆEVE 5, 10412 DONJA LOMNICA	
6.	Suvlasnički dio: 653/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S1 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, predprostora, WC-a, izbe, kuhinje i četiri sobe, ukupne stvarne površine 92,99 m2 s natkrivenim balkonom stvarne površine 10,52 m2, kojem pripada spremište SP1 u potkrovlju stvarne površine 26,18 m2, sve u nacrtima označeno plavom bojom	
	ZASTAVNIKOVIĆ BRANKA, OIB: 75632606244, ILICA 116, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 187/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S2 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe i kuhinje i kupaonice, ukupne stvarne površine 27,44 m2, kojem pripada spremište SP2 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m2, sve u nacrtima označeno zelenom bojom	
7.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIŠKULIN MATE, OIB: 85867516312, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 13, 53000 GOSPIĆ	
7.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIŠKULIN SLAVICA, OIB: 94063214998, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 13, 53000 GOSPIĆ	
8.	Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S3 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagavaonice i dvije sobe, ukupne stvarne površine 41,04 m2, kojem pripada spremište SP3 u potkrovlju stvarne površine 11,90 m2, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom	
	MARSCHIEDER MARINA, OIB: 70696945809, STRMA CESTA 10, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S4 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe i spremišta, ukupne stvarne površine 49,56 m2, s nenatkrivenom terasom stvarne površine 40,08 m2, kojem pripada spremište SP4 u potkrovlju stvarne površine 71,67 m2, sve u nacrtima označeno smeđom bojom	
	MARSCHIEDER MARINA, OIB: 70696945809, STRMA CESTA 10, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan S5 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 22,70 m2, s nenatkrivenom terasom stvarne površine 25,00 m2, kojem pripada spremište SP5 u potkrovlju stvarne površine 33,15 m2, sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom,	
	MIHOVILIĆ SANJA, OIB: 05913505062, BREZOVA 2B, BREZOVA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE	
11.	Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan S6 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od sobe i kupaonice, ukupne stvarne površine 19,29 m2, kojem pripada spremište SP6 u potkrovlju stvarne površine 3,70 m2, sve u nacrtima označeno svijetloplavom bojom	
	MIHOVILIĆ SANJA, OIB: 05913505062, BREZOVA 2B, BREZOVA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 228189

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2026.



Kontrolni broj: 384483475b6e30d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.